

Số: 555/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 10 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 498/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2019; 453/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022; 584/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2021; 57/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022 và 237/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 2) số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 4/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 16.2/23/TB-ĐG ngày 6 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Dương Công Luật, bà Trần Thị Hồng Xiêm; Địa chỉ: thôn Bù La, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

**Tên tổ chức bán đấu giá:** CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bình Phước; địa chỉ: Số 112 đường Trần Hưng Đạo, KP Phú Cường, phường Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**Tài sản bán đấu giá là:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích **697,2 m<sup>2</sup>** (trong đó có 120m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 577,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 35, thửa đất số 178 (Trích đo từ thửa 178). Thửa đất có 94,8 m<sup>2</sup> thuộc đất HLBVĐB.

Diện tích đất 697,2 m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất: 780 m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 00; thửa đất số: 00 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: BV 901865; Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 00411/CN do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2015 cho ông Dương Công Luật và bà Trần Thị Hồng Xiêm; Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù La, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh

Bình Phước.

Hiện trạng: Công trình xây dựng nhà có 4,6m<sup>2</sup> nằm trên thửa đất số 177, tờ 35 theo GCNQSDĐ số DE 993027 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Hà Duy Hậu ngày 24/5/2022. Theo yêu cầu của ông Hà Duy Hậu, phần diện tích xây dựng nằm trên thửa đất của ông đang sử dụng buộc phải tháo dỡ và trả lại nguyên trạng đất trống. Do đó, khi phá dỡ phần diện tích xây dựng trên sẽ ảnh hưởng đến kết cấu chung, cấu trúc và mỹ quan của căn nhà, làm giảm đi giá trị của căn nhà theo hướng hao mòn vô hình và hữu hình.

**Giá khởi điểm của tài sản sau khi giảm giá là:** 1.289.298.000đ (Một tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, hai trăm chín mươi tám ngàn đồng).

**Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP 2, P. Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. ĐT: 0251.6513.502 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – CHV ông Phạm Hữu Tiệp, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0985.171.565

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào lúc 11h giờ 00 phút ngày 9/11/2023 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có QLNVLQ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*(Kèm theo thông báo đấu giá tài sản số: 16.2/23/TB-ĐG ngày 6 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam).*

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo để các bên đương sự và người có QLNVLQ được biết:

*(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Bù Gia Mập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Phạm Hữu Tiệp